

ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH BẮC GIANG

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: /UBND-KTN

Bắc Giang, ngày tháng 5 năm 2024

V/v tập trung tham mưu xây
dựng văn bản triển khai thi hành
Luật Đất đai số 31/2024/QH15
ngày 18/01/2024

Kính gửi:

- Các Sở, cơ quan: Tài nguyên và Môi trường, Kế hoạch và Đầu tư, Nội vụ, Tư pháp, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Tài chính, Xây dựng, Lao động, Thương binh và Xã hội, Thông tin và Truyền thông, Thanh tra tỉnh;
- UBND các huyện, thị xã, thành phố.

Hiện nay, Bộ Tài nguyên và Môi trường đang xin ý kiến đề xuất Quốc hội cho phép Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024 (Luật Đất đai) có hiệu lực từ ngày 01/7/2024; đồng thời các Nghị định hướng dẫn thi hành dự kiến ban hành trong tháng 5/2024 và có hiệu lực đồng thời với Luật Đất đai. Vì vậy, để triển khai thi hành Luật Đất đai và các Nghị định hướng dẫn thi hành được đồng bộ, thống nhất, hạn chế những tồn tại, khó khăn, vướng mắc khi triển khai thực hiện, Chủ tịch UBND tỉnh yêu cầu Giám đốc Sở, Thủ trưởng cơ quan, Chủ tịch UBND các huyện, thành phố, thị xã tập trung chỉ đạo, đẩy nhanh tiến độ thực hiện một số nội dung sau:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường:

- Tập trung xây dựng dự thảo các văn bản quy phạm pháp luật thuộc thẩm quyền ban hành của UBND tỉnh, đặc biệt là dự thảo quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư; xây dựng báo cáo tổng thể công tác thu hồi đất, bồi thường, giải phóng mặt bằng trên địa bàn toàn tỉnh; đánh giá kỹ lưỡng tác động của chính sách bồi thường theo quy định của Luật Đất đai, các Nghị định hướng dẫn thi hành đối với các dự án đang thực hiện dở dang; trọng tâm là các công trình, dự án lớn, có ảnh hưởng đến nhiều hộ gia đình, cá nhân để tham mưu UBND tỉnh các giải pháp thực hiện.

- Tổng hợp, rà soát toàn bộ các công trình, dự án đã được Thủ tướng Chính phủ cho phép chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa; các dự án đã được HĐND tỉnh cho phép thu hồi đất, chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ, đất rừng đặc dụng sang mục đích khác trên địa bàn tỉnh Bắc Giang để tham mưu UBND tỉnh, HĐND tỉnh xem xét điều chỉnh, bổ sung cho phù hợp với Luật Đất đai.

- Tiếp tục rà soát kế hoạch sử dụng đất 5 năm 2021-2025 tỉnh Bắc Giang để cân đối chỉ tiêu sử dụng đất, phân bổ cho các huyện, thành phố, thị xã, từ đó tham mưu UBND tỉnh trình HĐND tỉnh xem xét, quyết định điều chỉnh Nghị quyết số 29/NQ-HĐND ngày 04/10/2022.

b) Sở Kế hoạch và Đầu tư:

- Nghiên cứu, tham mưu UBND tỉnh xây dựng quy định các tiêu chí để quyết định thực hiện đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư đối với các dự án quy định tại khoản 27 Điều 79 Luật Đất đai, trình HĐND tỉnh xem xét, quyết định.

- Chủ trì, phối hợp với Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Xây dựng rà soát các quy định mới của Luật Đất đai, Luật Kinh doanh bất động sản, Luật Nhà ở, từ đó tổ chức đánh giá tác động, ảnh hưởng đến các dự án đang triển khai và xây dựng kế hoạch triển khai trong thời gian tới.

c) Các sở, cơ quan (*Nội vụ, Tư pháp, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Tài chính, Xây dựng, Lao động, Thương binh và Xã hội, Thông tin và Truyền thông, Thanh tra tỉnh Bắc Giang*): Thực hiện trách nhiệm của sở, ngành được giao trong Kế hoạch số 28/KH-UBND ngày 22/4/2024 của UBND tỉnh về việc triển khai thi hành Luật Đất đai, đã điều chỉnh tại Công văn số 2182/UBND-KTN ngày 02/5/2024 của Chủ tịch UBND tỉnh.

d) UBND các huyện, thành phố, thị xã:

- Đẩy nhanh tiến độ giải phóng mặt bằng các dự án đang thực hiện tại địa phương, chủ động đề xuất UBND tỉnh chỉ đạo giải quyết các nội dung khó khăn, vướng mắc vượt thẩm quyền cấp huyện; phân đầu hoàn thành phê duyệt phương án bồi thường, giải phóng mặt bằng các dự án đang thực hiện dở dang (*hạn chế tối đa một dự án hai chính sách bồi thường*); giải quyết kịp thời các khiếu nại, tố cáo, kiến nghị, đề nghị của tổ chức, cá nhân về đất đai tại địa phương theo thẩm quyền, đúng pháp luật.

- Tập trung rà soát danh mục các dự án, công trình đã được HĐND tỉnh cho phép thu hồi đất, chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ, đất rừng đặc dụng sang mục đích khác tại địa phương; từ đó đề xuất các dự án tiếp tục thực hiện, các dự án loại bỏ và gửi Sở Tài nguyên và Môi trường (*theo quy định tại khoản 7 Điều 76 Luật Đất đai, dự án sau 02 năm liên tục được xác định trong kế hoạch sử dụng đất hằng năm cấp huyện chưa có quyết định thu hồi đất hoặc chưa được phép chuyển mục đích sử dụng đất thì cơ quan có thẩm quyền phê duyệt kế hoạch sử dụng đất hằng năm cấp huyện phải xem xét, đánh giá điều chỉnh, hủy bỏ và phải công bố công khai việc điều chỉnh, hủy bỏ việc thu hồi đất hoặc hủy bỏ việc chuyển mục đích sử dụng đất đối với phần diện tích đất được xác định trong kế hoạch sử dụng đất hằng năm cấp huyện*).

- Báo cáo UBND tỉnh (qua Sở Tài nguyên và Môi trường) về kết quả thực hiện các chỉ tiêu sử dụng đất được phân bổ trong kế hoạch sử dụng đất 5 năm 2021-2025 (tại Nghị quyết số 29/NQ-HĐND ngày 04/10/2022), trong đó phân tích, đánh giá kết quả đạt được, những tồn tại, vướng mắc và đề xuất điều chỉnh, bổ sung chỉ tiêu (*việc đề xuất phải có căn cứ, cơ sở đảm bảo việc triển khai thực hiện đối với từng chỉ tiêu*).

- Tập trung hoàn thiện các hồ sơ đề nghị giao đất, cho thuê đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất đối với các dự án tại địa phương đã thực hiện xong công tác bồi thường, hỗ trợ, giải phóng mặt bằng, gửi Sở Tài nguyên và Môi trường để thẩm định, trình UBND tỉnh theo quy định.

- Tiếp tục thực hiện rà soát kỹ dự thảo Bảng giá đất điều chỉnh, bổ sung Bảng giá đất giai đoạn 2022 - 2024 tỉnh Bắc Giang được phê duyệt tại Quyết định số 72/2021/QĐ-UBND ngày 21/12/2021 của UBND tỉnh (theo chỉ đạo tại Công văn số 2329/UBND-KTTH ngày 09/5/2024 của Chủ tịch UBND tỉnh) và gửi Sở Tài nguyên và Môi trường **trước ngày 20/5/2025** để tổng hợp, báo cáo UBND tỉnh xem xét, quyết định.

- Tập trung cao thực hiện Chỉ thị số 30-CT/TU ngày 31/01/2024 của Ban Thường vụ Tỉnh ủy về tăng cường sự lãnh đạo của cấp ủy đảng đẩy nhanh tiến độ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất gắn với xây dựng cơ sở dữ liệu đất đai trên địa bàn tỉnh Bắc Giang và Kế hoạch của UBND tỉnh; Kế hoạch số 24/KH-UBND ngày 01/4/2024 của UBND tỉnh về đẩy nhanh tiến độ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất gắn với xây dựng cơ sở dữ liệu đất đai trên địa bàn tỉnh Bắc Giang./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- TT. Tỉnh ủy, TT. HĐND tỉnh (b/c);
- Chủ tịch UBND tỉnh (b/c);
- Các PCT UBND tỉnh;
- Văn phòng UBND tỉnh;
- + LĐVP (CVP, PCVP-PT);
- + TH, KTN, KTTH, NC-KSTTHC;
- Lưu: VT, TN.Toàn

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Lê Ô Pích